



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: RECURSOS PROPIOS
MUNICIPALES, EJERCICIO 2019

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-RP-57-19-IR

Nombre de la Obra: REMODELACIÓN DE BAÑOS PÚBLICOS EN PRESIDENCIA MUNICIPAL, GARCÍA, N.L.

Localidad: EN PRESIDENCIA MUNICIPAL.

Municipio: GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:

INVITACIÓN RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

CONCURSO No. OP-MGNL-RP-57-19-IR DE FECHA 03 DE JULIO DE 2019

Fecha de Adjudicación:

05 DE JULIO DE 2019

Número y Fecha del Contrato:

CONTRATO No. OP-MGNL-RP-57-19-IR DE FECHA 05 DE JULIO DE 2019

Monto Original Contratado:

\$ 564,350.52

Monto Total de Convenios:

\$ -34,329.43

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 530,021.09

Contratista: PDS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 08/07/2019

Fecha de terminación: 06/08/2019

Fecha real de inicio: 08/07/2019

Fecha real de terminación: 06/08/2019



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **27 DE AGOSTO DEL 2019**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

DEMOLICION DE AZULEJO CERAMICO, DEMOLICION DE PISO CERAMICO, DESINSTALACION Y RETIRO DE SANITARIOS EXISTENTE, DESINSTALACION Y RETIRO DE LAVABOS EXISTENTES, DESINSTALACION Y RETIRO DE ESPEJO DE BAÑO, PREPARACION DE PARED PARA RECIBIR AZULEJO NUEVO, REPARACION DE DESCARGAS DE INODOROS, CAMBIO DE REJILLAS EN COLADERAS EXISTENTES , PREPARACION DE FIRME PARA RECIBIR PISO, REPARACION PARA RECIBIR LAVAMANOS NUEVOS, RETIRO DE PUERTA Y MARCO EXISTENTE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO CERAMICO INTERCERAMIC O SIMILAR DE MEDIDAS .33X.33, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO CERAMICO INTERCERAMIC O SIMILAR DE MEDIDAS .33 X .33, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MESETA PARA 2 LAVABOS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE FORRO A BASE DE AZULEJO CERAMICO MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR EN MESETA PARA BAÑO, SUMINISTRO , FABRICACION E INSTALACION DE MAMPARAS PARA BAÑOS DE PANEL DE YESO, SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS ESPECIALES DE 26 X 60 PARA BAÑOS, SUMINISTRO E INSTALACION DE FLUXOMETRO MARCA HELVEX O SIMILAR, SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO DE FLUXOMETRO MARCA CATO O SIMILAR, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL MARCA HELVEX O SIMILAR, SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO, MEDIDA 1.30 X 0.70, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MARCO Y PUERTA ENTRADA PRINCIPAL DE BAÑO DE .90 CMS X 2.25 MTS., SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMBIADOR KOALA PARA BEBES, SUMINISTRO E INSTALACION MINJITORIOS ECOLOGICOS MARCA HERLVEX O SIMILAR, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PARCHES A BASE DE MALLA DE FIBRA DE VIDRIO E IMPERMEABILIZANTE POR INTERIOR DE LOSA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CIELO FALSO A BASE SUSPENSION HECHA DE PERFILERIA USG, PARA PLAFOND RETICULAR, SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS FLOURESENTE PARA TECHO, TIPO LED, LUZ BLANCA, PREPARACION DE SALIDAS PARA LAMPARAS FLOURESENTES, PREPARACIONES PARA SALIDAS DE CONTACTO O APAGADORES, SUMINISTRO Y COMPLEMENTO DE MURO DIVISORIO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PINTURA COMO ACABADO FINAL EN MURO DIVISORIO.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2019				
	\$576,909.02	\$576,909.02	-	\$576,909.02	-
Inversión Ejercida	\$530,021.09	\$530,021.09	-	\$530,021.09	-
Saldo	\$46,887.93	\$46,887.93	-	\$46,887.93	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: \$0.00



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	08/07/19 AL 06/08/19	0.00	499,737.56
01 ADITIVA	08/07/19 AL 06/08/19	0.00	30,283.53
		Sub-total	\$530,021.09
		Total	\$530,021.09

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 **aditiva** por un importe de **\$30,283.53** (Treinta Mil Doscientos Ochenta y Tres Pesos 53/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.
 Número y fecha: 1917096-0000 08 DE JULIO DE 2019
 Importe: \$56,435.05
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo: NO APLICA

Compañía Afianzadora: _____
 Número y fecha: _____
 Importe: _____
 Período de Vigencia: _____

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora: _____
 Número y fecha: _____
 Importe: _____
 Período de Vigencia: _____



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.

Número y fecha: 1917096-0000 08 DE JULIO DE 2019

Importe: \$56,435.05

Período de Vigencia: UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista PDS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS PROPIOS MUNICIPALES. EJERCICIO 2019.

Por la Dirección General de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas

Ing. Luisa Marlene Ávila Olivo
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO OP-MGNL-RP-57-19-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA PDS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.